

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (IX. 16.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésben, 10. § (2) bekezdésben, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésben, 19. § (1) - (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésben, a 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 49. §, 52-53. §-ban, 54. § (1)-(3) bekezdésében, az 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 63. § (3) bekezdés, 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében és a 86. §-ban kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 13/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Ltv. 23.§ (3) bekezdése és 27. § (1) bekezdése esetében a pénzbeli térítés mértéke:

- a) amennyiben a bérlő másik lakásra nem tart igényt, a lakás beköltözhető forgalmi értékének 50%-a
- b) amennyiben a bérlő kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra tart igényt, a lakások beköltözhető forgalmi érték különbözetének 10%-a.”

2. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § címe,
- b) 13/B. § (1) bekezdése.


3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

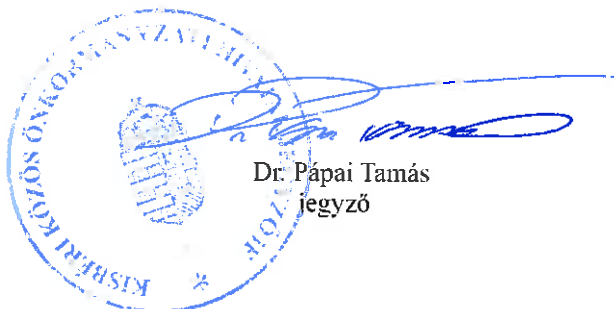
Kisbér, 2024. szeptember 12.


Sinkovics Zoltán
polgármester




Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
2024. szeptember 16.


Dr. Pápai Tamás
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet felülvizsgálata a pénzbeli térítési díjak kifizethetősége miatt szükségessé vált.